VERHUURVOORWAARDEN EN HUISREGELS LENZ ACCOMMODATIEVERHUUR

VERHUURVOORWAARDEN

Deze voorwaarden zijn een aanvulling op de algemene voorwaarden van het platform Boek de Wadden. Bij het boeken via het platform verklaart de huurder zich akkoord met zowel de algemene voorwaarden van het platform als met deze aanvullende voorwaarden van de verhuurder.

Annuleringvoorwaarden:

- Meer dan 90 dagen voor aankomst: huurder ontvangt 90% terug, er wordt 10% van de huursom ingehouden.
- Tussen 90 en 30 dagen voor aankomst: de huurder ontvangt 70% terug, er wordt 30% van de huursom ingehouden.
- 30 dagen of minder voor aankomst: geen restitutie van de huursom.
- Annulering door verhuurder:
  - Als de verhuurder door overmacht of dringende omstandigheden genoodzaakt is de huurovereenkomst te annuleren, wordt de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte gesteld en vindt volledige restitutie van betaalde bedragen plaats.

Schade en Aansprakelijkheid:

- De huurder is verantwoordelijk voor schade aan de accommodatie of inventaris veroorzaakt tijdens het verblijf.
- Eventuele schade dient direct gemeld te worden bij de verhuurder.
- De verhuurder is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal of ongevallen tijdens het verblijf.
- Indien borg is betaald via het platform, wordt deze na controle van de accommodatie teruggestort volgens de platformvoorwaarden.

Overige Voorwaarden:

- De huurder dient zich te houden aan de huisregels zoals ingesteld op het platform en door de verhuurder (lees hieronder).
- Incheck- en uitchecktijden worden ingesteld via het platform en dienen door de huurder gerespecteerd te worden.
- De accommodatie dient in schone staat achtergelaten te worden, eventuele extra schoonmaakkosten kunnen met de borg verrekend worden.
- Logees zijn alleen toegestaan wanneer dit van tevoren overlegd is.
- Bij overtreding van de regels kan de verhuurder het verblijf voortijdig beëindigen zonder restitutie.
- **Toeristenbelasting:** De toeristenbelasting wordt jaarlijks door de gemeente vastgesteld. Wanneer het definitieve tarief bij boeking nog niet bekend is, kan een eventueel verschil achteraf worden verrekend met de borg of apart in rekening worden gebracht.
- **BTW:** Alle genoemde huurprijzen zijn inclusief 21% btw.

Ondertekening:

Bij een boeking via het platform accepteert de huurder deze voorwaarden elektronisch. Dit document hoeft niet fysiek ondertekend te worden.

Datum: 24 nov 2025

HUISREGELS LENZ ACCOMMODATIEVERHUUR

Aankomst:
Controleer bij aankomst in het huis of alles in orde is. Wilt u gebreken direct aan ons doorgeven zodat wij passende actie kunnen ondernemen en u niet voor de kosten hoeft op te draaien (inventaris hoeft niet 'geteld' te worden).

Contact met ons opnemen:
Voor vragen of opmerkingen kunt u ons per e-mail bereiken. Alleen bij dringende calamiteiten, zoals een defect of storing, kunt u telefonisch contact opnemen met Ina (nummer in appartement of op locatie (Midsland: zwart schuurtje • Baaiduinen: schuur met de grote grijze deuren). Op overige berichten reageren wij uitsluitend via e-mail. Laat bij nood geen briefjes in het huis achter omdat deze ons vaak niet of veel later bereiken. Briefjes zijn uitsluitend welkom bij het aangeven voor een eventuele reservering voor in de toekomst.

Huisdieren:
Het is niet toegestaan huisdieren mee te nemen.

Roken:
Het is niet toegestaan om in de woning te roken, in verband met hygiëne, allergie en brandgevaar.

Afval:
Plaats uw afval in de daarvoor bestemde containers. Plaats geen afval (tijdelijk) buiten het huis. De wind en vogels maken er snel een puinhoop van.

Houtkachel en brandgevaar:
(aanwezig bij Zuiderbreedte, Ganzebloem en Meibloem) Het is niet toegestaan in perioden van droogte de houtkachel te gebruiken in verband met brandgevaar. Als u twijfelt kunt u eventueel een openhaardblok gebruiken. Deze veroorzaken bij goed gebruik geen vonken, hetgeen het brandgevaar vermindert (deze blokken zijn in het dorp te koop). De kachel afsluiten als u weggaat of gaat slapen (rooster). Zakken hout zijn bij de supermarkten te koop (en kunnen worden bezorgd). Het hout dat u stookt dient droog, schoon en onbehandeld te zijn. Behandeld hout stinkt en geeft giftige dampen af, hetgeen gevaarlijk is voor de gezondheid.

Bedden:
Op de ÈÈn-persoons bedden (80x200) ligt een ÈÈn-persoons synthetisch dekbed (140x200) en een synthetisch kussen. De moltons en de onderslopen zijn bedoeld als matras- en kussenbescherming onder het laken/sloop. Bij aanvraag staat er een kinderledikantje (inklapbaar) met een deken en dekbed. Het zelfde geldt voor een kinderstoel. Het uitbreiden van slaapplaatsen (bijv. veld- of luchtbed) is niet toegestaan.

Inhoud linnenpakket:
Hoeslaken, Dekbedovertrek, Kussensloop, Grote badhanddoek, Kleine badhanddoek, Gasten handdoek, Badmat, Theedoek, Keukenhanddoek, Vaatdoek.

Bezorgen van boodschappen / maaltijden:
Het is mogelijk om boodschappen of maaltijden te laten bezorgen.
Let op: Vermeld altijd adres + naam van het appartement + korte locatieomschrijving. Zonder deze info wordt het vaak bij het woonhuis bezorgd, en dat is niet de bedoeling.

Voorbeeld adresvermelding:
- Baaiduinen 18 – Westkant (rechterzijde achter het voorhuis)
- Westerburen 26 – Dotterbloem (Losstaand appartement achter woonboerderij, via oprit linksachter)

Belangrijk: Zowel voor beide locaties niet mogelijk om de bestelling te bezorgen op woonhuis/voorhuis.

Bezorgen & ophalen van bagage/fietsen:
Fietsen
- Fietsen moeten op dezelfde plek teruggezet worden als waar ze zijn bezorgd.

Bagage – Baaiduinen
- Bagage kan bij vertrek in het bagagehok aan het fietspad worden geplaatst (het hokje bij het voorhuis).

Bagage – Midsland
- Bagage kan aan de weg gezet worden voor ophalen.
- Of iets later weg? Dan mag de bagage in het zwarte schuurtje worden neergezet.

Bij vertrek:
Op de dag van vertrek dient u het huis voor 10:00 uur verlaten te hebben. Zorg ervoor dat de verwarming bij vertrek op 15 ∫C staat, zodat er geen kans is op het bevriezen van waterleidingen en verwarmingselementen. Alle radiatoren dienen open te staan zodat iedere kamer warm blijft. Zorg ervoor dat alle ramen gesloten zijn. In de winterperiode moeten alle deuren in huis open staan zodat de warmte zich goed kan verspreiden.
Als u kinderbed, -stoel of -box heeft gebruikt, ruimt u deze dan zelf weer op. Wilt u aangebroken en bederfelijke etenswaren weggooien of meenemen als u vertrekt? De koelkast mag aanblijven.

Eindschoonmaak:
U dient zelf te zorgen dat: de afwas is gedaan, de afwasmachine is leeggeruimd en het aanrecht schoon is; de bedden zijn afgehaald (laat de moltons en onderslopen op de bedden); de as uit de houtkachel is (indien aanwezig) en de vuilnis is weggebracht.

Opnieuw boeken als terugkerende gast:
Veel gasten komen jaarlijks bij ons terug. Wilt u volgend jaar graag opnieuw boeken? Laat dit dan tijdens of kort na uw verblijf weten.

Terugkerende gasten krijgen bij ons als eerste de mogelijkheid om opnieuw te boeken voordat de kalender openbaar opent.